

**Hotărârea nr. 127
din 28 septembrie 2021**

*privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele din sectorul cadastral 70*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 36704 din 20.09.2021 întocmit de primarul orașului
Luduș, raportul de specialitate nr. 36705 din 20.09.2021 întocmit de Serviciul "Investiții,
Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate
"B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele din sectorul cadastral 70, întocmită de S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L., certificat de autorizare seria RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020, ce constituie Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a imobilului *drum*, situat în locul denumit topic „Unghiul mic”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2141/1/1, ID 450, având categoria de folosință „drum”, iar suprafața rezultată din măsurători de 1814 mp.

Art. 3 Se aprobă înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a imobilului *drum*, situat în locul denumit topic „Unghiul mic”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2141/1/2, ID 451, având categoria de folosință „drum”, iar suprafața rezultată din măsurători de 1214 mp.

Art. 4 Se aprobă înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a imobilului *drum*, situat în locul denumit topic „Unghiul mic”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2141/1/3, ID 452, având categoria de folosință „drum”, iar suprafața rezultată din măsurători de 7905 mp.

Art. 5 Se aprobă înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a terenului *neproductiv*, situat în locul denumit topic „Unghiul mic”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2143/1, ID 453, având categoria de folosință „neproductiv”, iar suprafața rezultată din măsurători de 898 mp.

Art. 6 Se aprobă înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a terenului *neproductiv*, situat în locul denumit topic „Unghiul mic”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2143/2, ID 454, având categoria de folosință „neproductiv”, iar suprafața rezultată din măsurători de 3475 mp.

Art. 7 Se aprobă înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a terenului *neproductiv*, situat în locul denumit topic „Unghiul mic”, ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2143/3, ID 455, având categoria de folosință „neproductiv”, iar suprafața rezultată din măsurători de 7858 mp.

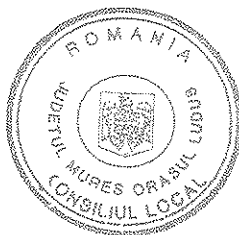
Art. 8 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivelor propuse în prezenta hotărâre.

Art. 9 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentul Cadastru și Agricultură.

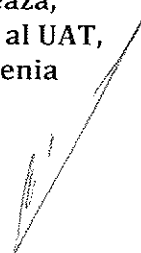
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului “B.F.C.R.U.”,
- Compartimentului Cadastru și Agricultură,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Orosfoian Ioan Marcel**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 127 din 28 septembrie 2021 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Imobilele sunt situate administrativ în intravilanul Orasului Ludus, jud. Mures.

Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara.

Amplasamentul lucrării: imobilele care fac obiectul prezentului contract sunt situate în intravilanul orasului Ludus, jud. Mures, în sectoarele cadastrale stabilite de către OCPI Mures împreună cu reprezentantul UAT Ludus.

Situația juridică a imobilelor:

A. Sector 70

1. Drum situat în locul denumit topic „Unghiul mic” – se identifica cu imobilul cu nr. cad. 2141/1/1, ID 450, având categoria de folosință „drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 1814 mp.. Propun înscrierea provizorie în cota de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al orașului Ludus conform HCL nr. emise în baza prezentei documentații cadastrale.

2. Drum situat în locul denumit topic „Unghiul mic” – se identifica cu imobilul cu nr. cad. 2141/1/2, ID 451, având categoria de folosință „drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 1214 mp.. Propun înscrierea provizorie în cota de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al orașului Ludus conform HCL nr. emise în baza prezentei documentații cadastrale.

3. Drum situat în locul denumit topic „Unghiul mic” – se identifica cu imobilul cu nr. cad. 2141/1/3, ID 452, având categoria de folosință „drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 7905 mp.. Propun înscrierea provizorie în cota de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al orașului Ludus conform HCL nr. emise în baza prezentei documentații cadastrale.

4. Neproductiv situat în locul denumit topic „Unghiul mic” – se identifica cu imobilul cu nr. cad. 2143/1, ID 453, având categoria de folosință „neproductiv”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 898 mp.. Propun înscrierea provizorie în cota de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al orașului Ludus conform HCL nr. emise în baza prezentei documentații cadastrale.

5. Neproductiv situat în locul denumit topic „Unghiul mic” – se identifica cu imobilul cu nr. cad. 2143/2, ID 454, având categoria de folosință „neproductiv”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 3475 mp.. Propun înscrierea provizorie în cota de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al orașului Ludus conform HCL nr. emise în baza prezentei documentații cadastrale.

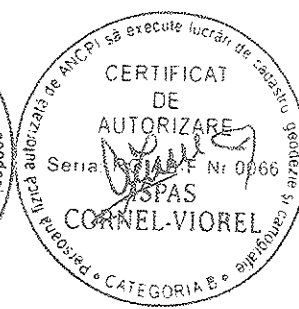


6. Neproductiv situat in locul denumit topic „Unghiul mic” – se identifica cu imobilul cu nr. cad. 2143/3, ID 455, avand categoria de folosinta „neproductiv”, iar suprafata rezultata din masuratori este de 7858 mp.. Propun inscrierea provizorie in cota de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al orasului Ludus conform HCL nr. emise in baza prezentei documentatii cadastrale.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu statia totală Leica seria 1105 de pe puncte determinate cu aparatul GPS 500 Sistem RTK. S-a facut indesirea punctelor de statie cu statia totala Leica seria 1105, de pe care, ulterior, s-au ridicat detaliile necesare întocmirii documentațiilor. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilelor care fac obiectul prezentelor documentații s-au făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și de referință Marea Neagră 1975.

Data: 10.08.2021

Executantă:
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.,
CUI 9163141
prin ing: Ispas Cornel Viorel,
aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010



2

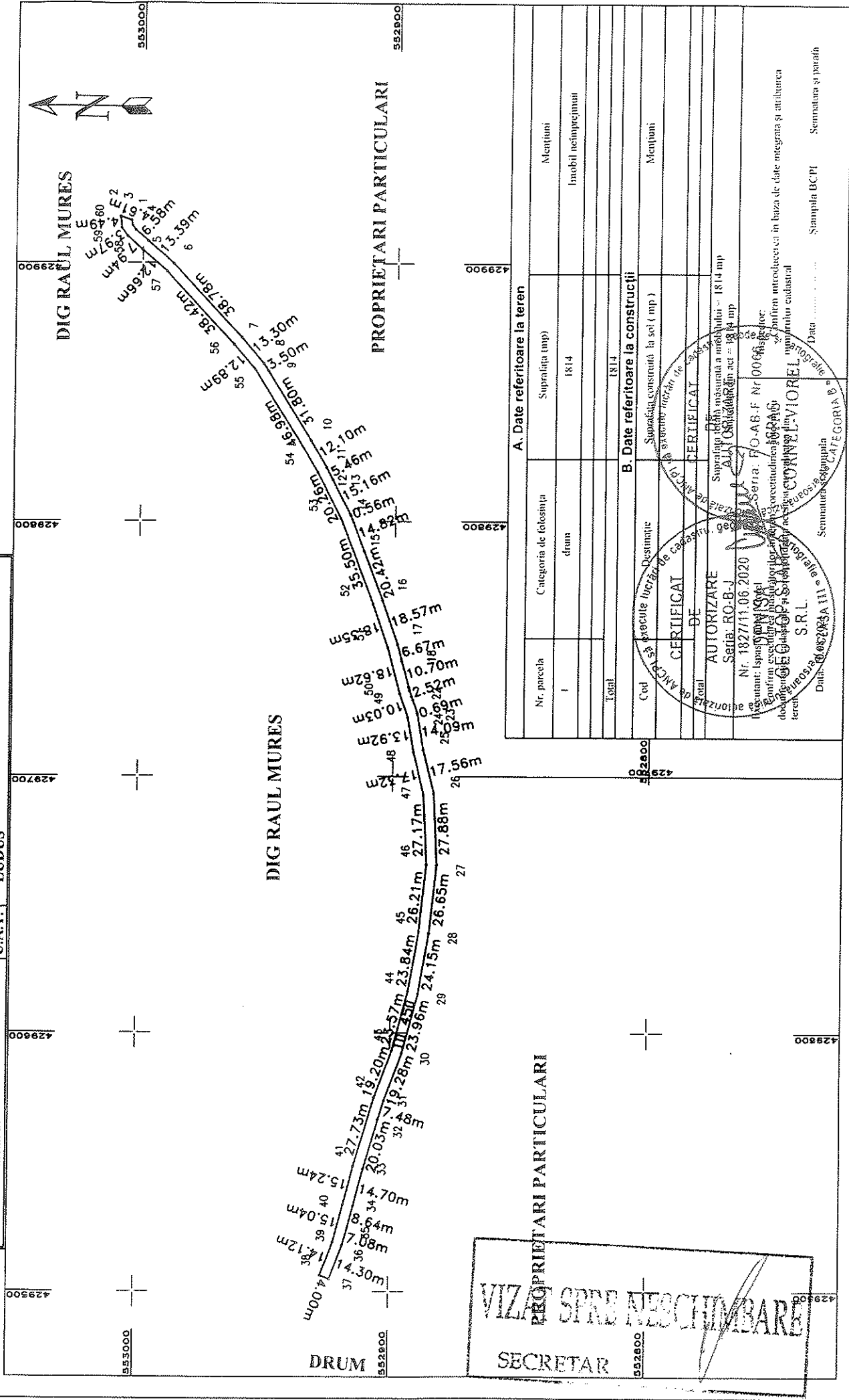
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Anexa nr.1.35

Nr. cadastral :	Suprafața măsurată :	Adresa imobilului :
1814 mp	1814 mp	Imobilul este situat în intravilanul UAT LUDUS, jud. MURES.
Nr. Carte Funciară :	U.A.T.	LUDUS



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafața (mp)
1	1814
Total	
1814	
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinație
1814	Suprafața construită la sol (mp)
Mențiuni	
Mențiuni	

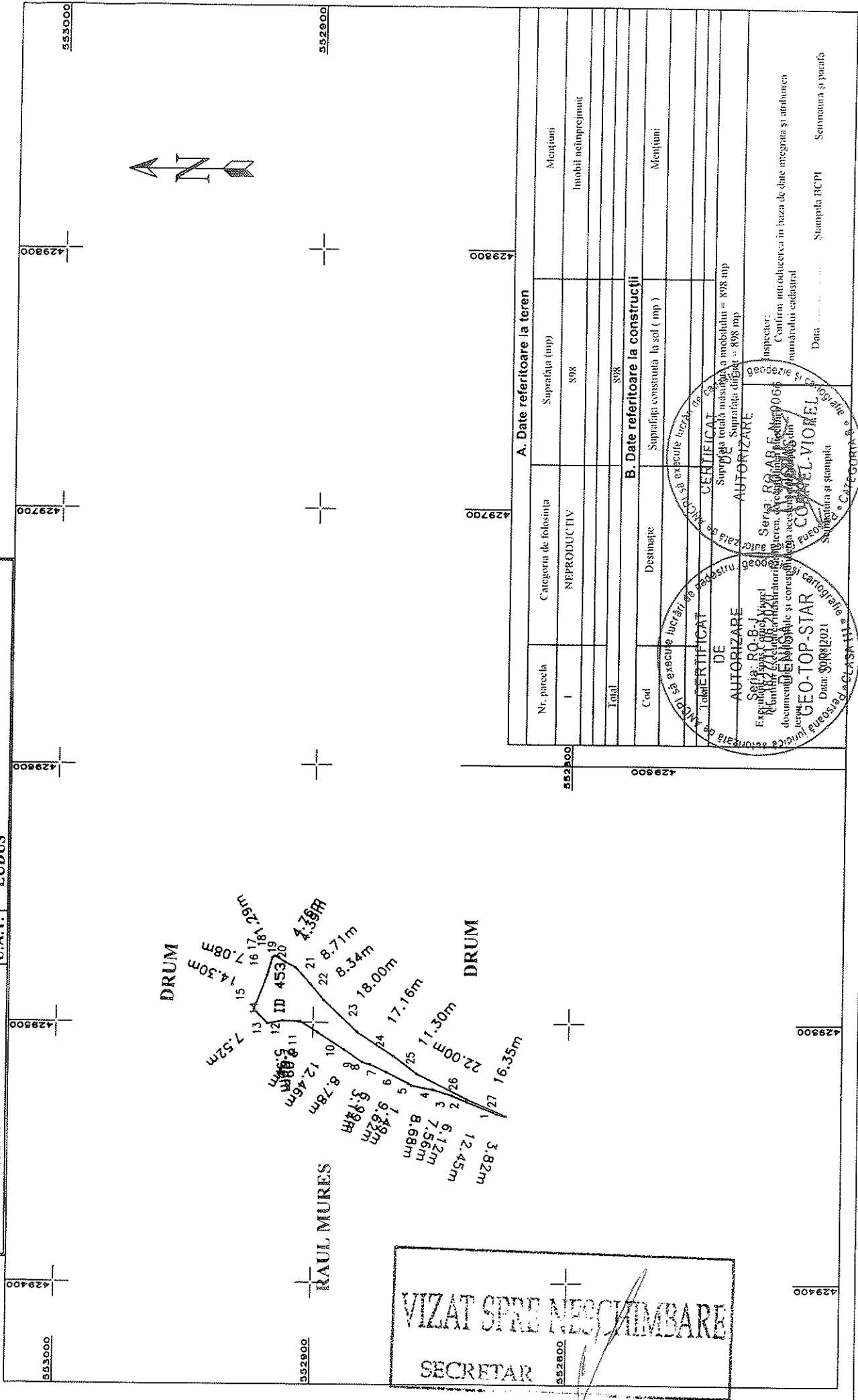
CATEGORIA DE LICENȚĂ	
CATEGORIA DE AUTORIZARE	
Seria: RO-B-1	
Nr. 1827/11.06.2020	
Numele titularului: LUDUS	
Numele proiectantului: GEOMETRII S.R.L.	
Data: 10.07.2023	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Anexa nr.1.35

Nr. cadastral :	Suprafața măsurată :	Adresa imobilului :
898 mp	898 mp	Imobilul este situat în intravilanul UAT LUDUS, jud. MURES.
Nr. Carte Funciară: I: U.A.T. LUDUS		



VIZAT SPRE NEVOIȚĂBARE
SECRETAR

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categoria de folosință
I	NEPRODUCTIV
1.000	
Cod	Destinație

B. Date referitoare la construcții	
Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Suprafața totală măsurată a imobilului = 898 mp
Suprafața construită = 898 mp

Seria: RO-B-1
Emis de către: Geo-Top-Star
Data: 09.08.2021

Personale autorizate și cartografiate de Geo-Top-Star

Inspector: Confirma introducerea în baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral

Stampila BCPI

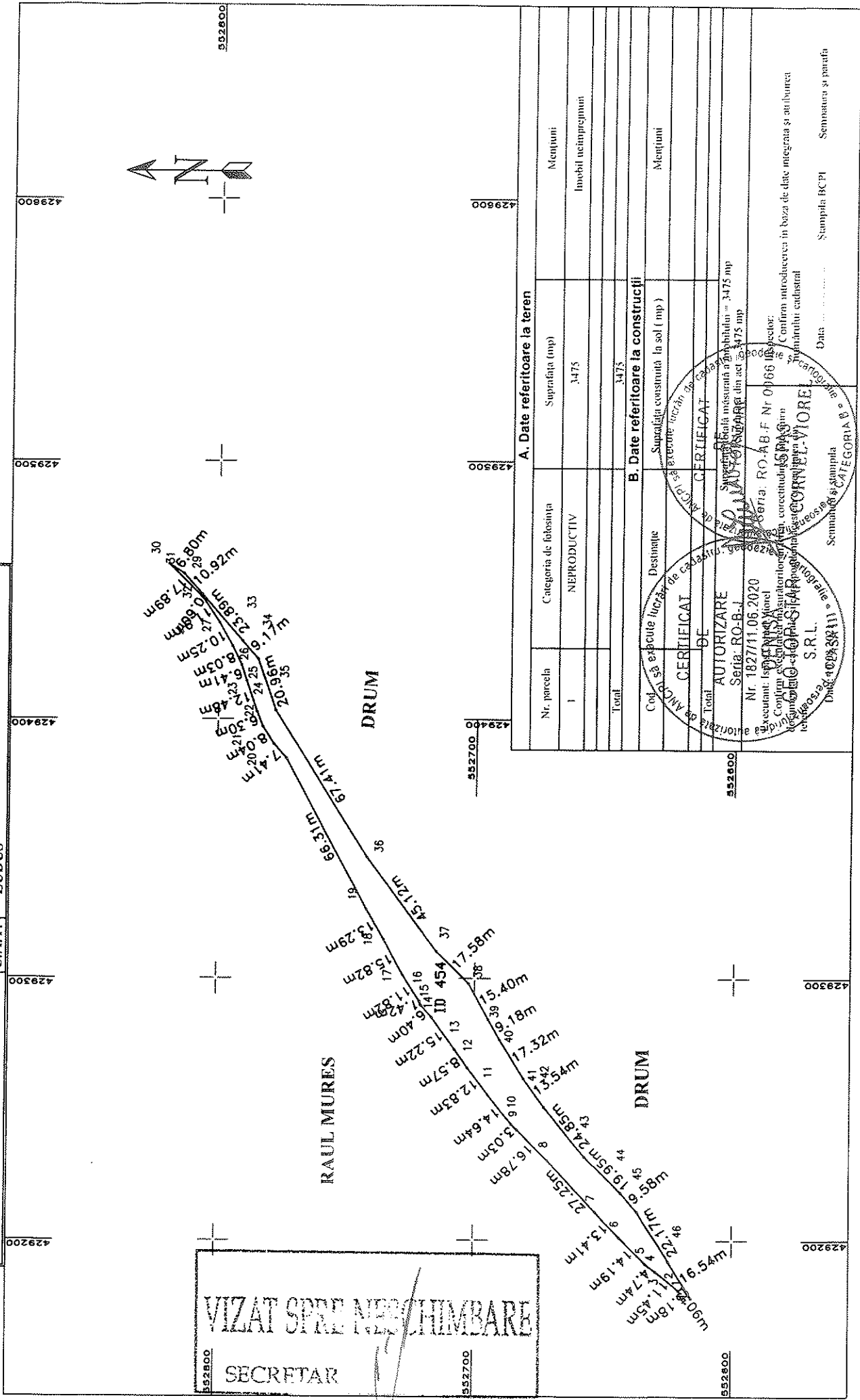
Stampilă și parafă

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral :	Suprafața măsurată :	Adresa imobilului :
	3475 mp	Imobilul este situat în intravilanul UAT LUDUS, jud. MURES.
Nr. Carte Funciară :	U.A.T. LUDUS	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafața (mp)
1	3475
Total	3475

B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinație
1	Imobil neînregistrat
Total	3475

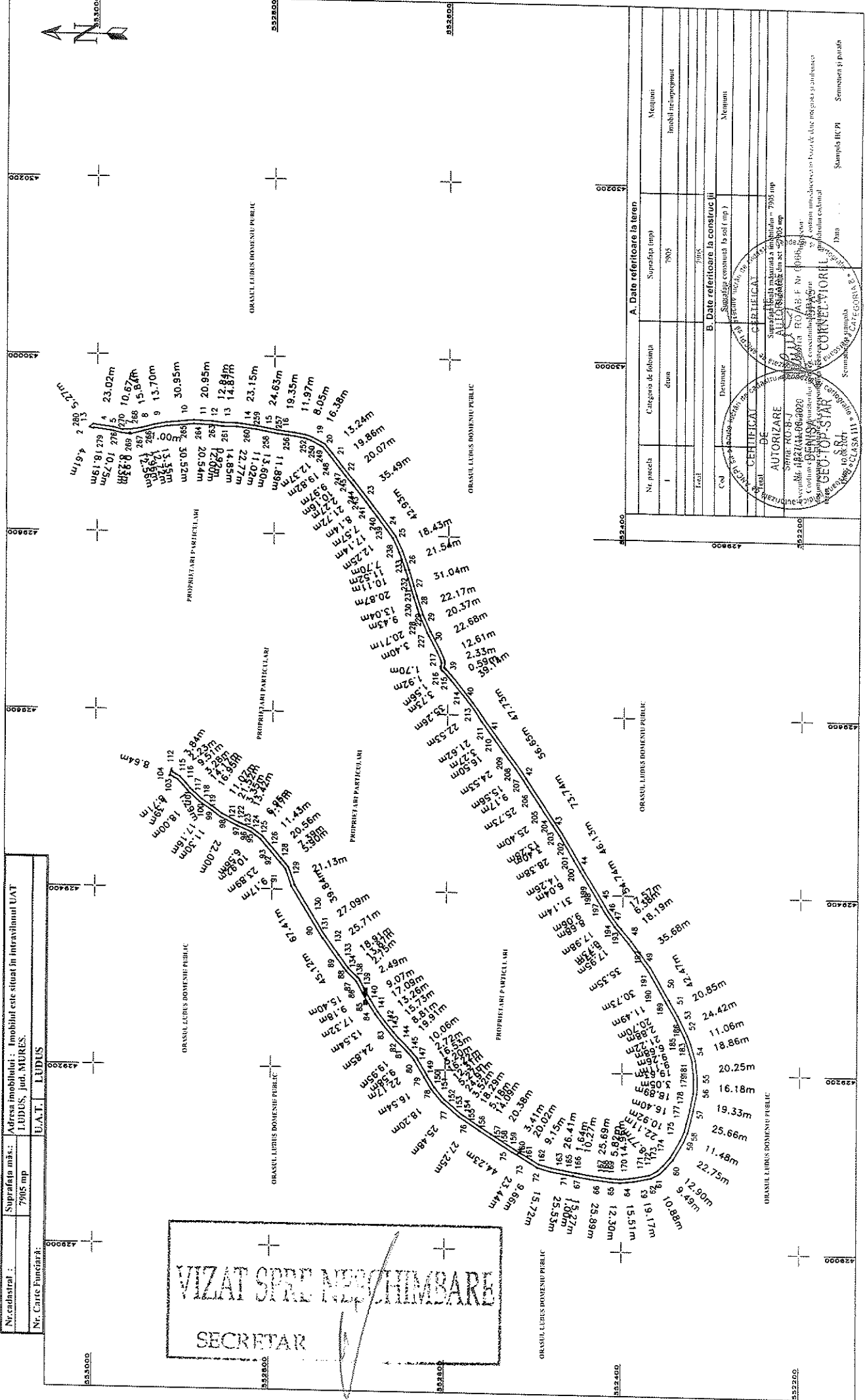
C. Date referitoare la construcții	
Cod	Suprafața construită la sol (mp)
1	3475
Total	3475

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 1827/11.08.2020
 Seria: RO-B-I
 Nr. 1827/11.08.2020
 Seria: RO-B-I
 S.R.L.
 Denumire: "CORNELIU" S.R.L.
 Căminul este construit în conformitate cu planurile de amenajare a teritoriului urban aprobate de Consiliul Local Ludus, județul Mureș, în baza actului nr. 1827/11.08.2020, seria RO-B-I, în vederea realizării construcției de locuințe individuale în intravilanul UAT Ludus, județul Mureș.

Șeful Serviciului de Urbanism: *[Signature]*
 Șeful Serviciului de Proiectare: *[Signature]*
 Șeful Serviciului de Tehnică: *[Signature]*
 Șeful Serviciului de Evaluare: *[Signature]*
 Șeful Serviciului de Proiectare: *[Signature]*
 Șeful Serviciului de Tehnică: *[Signature]*
 Șeful Serviciului de Evaluare: *[Signature]*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 4000

Nr. cadastral :	Suprafața măr. : 7905 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul UAT LEUDUS, jud. MUREȘ.
Nr. Carte Funciară :	U.A.T. LEUDUS	



VIZAT SPRE NEGOTIIMBARE
SECRETAR

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categoriile de folosință
1	Grădini
Local	Destinație
	Suprafața construită / la sol (mp)
	Suprafața totală (mp)
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Soluție constructivă (la sol / mp)
	Destinație
	Suprafața construită / la sol (mp)
	Suprafața totală (mp)

SECRETAR

AUTORIZARE

Suprafața înscrisă în cartea funciară nr. 7905 mp
 Suprafața înscrisă în cartea funciară nr. 7905 mp
 Suprafața înscrisă în cartea funciară nr. 7905 mp

SECRETAR
 Căminul nr. 422440604000
 Av. Șosea de Centură nr. 195, județul Mureș, orașul Leudus
 Tel: 0366 422440604000
 Fax: 0366 422440604000
GEOMETRII
 N. ROȘU
 Strada nr. 8, Leudus, județul Mureș
 Tel: 0366 422440604000
 Fax: 0366 422440604000

ȘTEFAN POPESCU
 Șosea de Centură nr. 195, județul Mureș, orașul Leudus
 Tel: 0366 422440604000
 Fax: 0366 422440604000

ȘTEFAN POPESCU
 Șosea de Centură nr. 195, județul Mureș, orașul Leudus
 Tel: 0366 422440604000
 Fax: 0366 422440604000

Ștefan Popescu
 Șosea de Centură nr. 195, județul Mureș, orașul Leudus
 Tel: 0366 422440604000
 Fax: 0366 422440604000

Ștefan Popescu
 Șosea de Centură nr. 195, județul Mureș, orașul Leudus
 Tel: 0366 422440604000
 Fax: 0366 422440604000